



MIDSLAND AAN ZEE 406 8891 HV MIDSLAND

Vraagprijs: € 1.295.000,-

Vrijstaande 6- tot 8-persoons recreatiewoning gelegen in de duinen van Midsland aan Zee met prachtig weids en vrij uitzicht.



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Open keuken



1.740 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Midsland aan Zee 406, 8891 HV Midsland

Woonoppervlakte	ca. 123 m ²
Perceeloppervlakte	1.740 m ²
Inhoud	ca. 460 m ³
Bouwjaar	1975
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	C
Verwarming	HR CV Ketel Hete luchtverwarming

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande 6- tot 8-persoons recreatiewoning, gelegen in de duinen van Midsland aan Zee, met prachtig weids en vrij uitzicht.

Op een uitzonderlijk en unieke plek in de duinen van Midsland aan Zee, staat recreatiewoning genaamd "Orchis", gelegen op een royaal perceel van 1.740 m² erfpachtgrond. 'Orchis' bevindt zich aan de oostelijke rand van het duingebied Midsland aan Zee en biedt daarom een zeer uniek en schitterend vrij uitzicht over de omliggende natuur! Het Noordzeestrand ligt op steenworpafstand, ideaal voor wie houdt van zon, zee en lange strandwandelingen.

Recreatiewoning 'Orchis' biedt een lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, die overloopt in een ruime open keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur. Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer (thans in gebruik als speelkamer/kantoor), een ruime wasruimte met douchecabine en een separaat toilet. De verdieping is royaal van opzet dankzij de mansardekap en beschikt over drie slaapkamers, waarvan één met inloopkast. De verdieping beschikt daarbij over een badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en toilet, alsmede een technische ruimte. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar met een nokhoogte van ca. 1.20 m.

Aan de noordzijde van de woning bevindt zich een praktisch berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opslaan van strandspullen. Aan de zuidzijde ligt een beschut terras, waar u optimaal kunt genieten van de rust, de zon en het prachtige uitzicht over de Terschellinger natuur. De woning is in 2008 volledig opnieuw opgebouwd en daarbij volledig geïsoleerd. Met energielabel C is het een comfortabele en duurzame woning.

'Orchis' is een unieke kans voor wie op zoek is naar een vrijstaande recreatiewoning op een van de mooiste en meest rustige locaties van Midsland aan Zee, met het strand en de natuur letterlijk aan de voordeur.

BIJZONDERHEDEN

- Bij de overdracht van de woning dient een nieuw erfpachtcontract afgesloten. De jaarlijkse canon bedraagt vanaf dat moment € 16.875,- voor het gehele perceel. De looptijd van het nieuwe contract is 30 jaar, waarbij de erfpachtvoorwaarden van 2022 van toepassing zijn. De grond is eigendom van Staatsbosbeheer. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling;
- De woning is vrij van verhuurafspraken;
- Levering in overleg, op korttermijn mogelijk;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



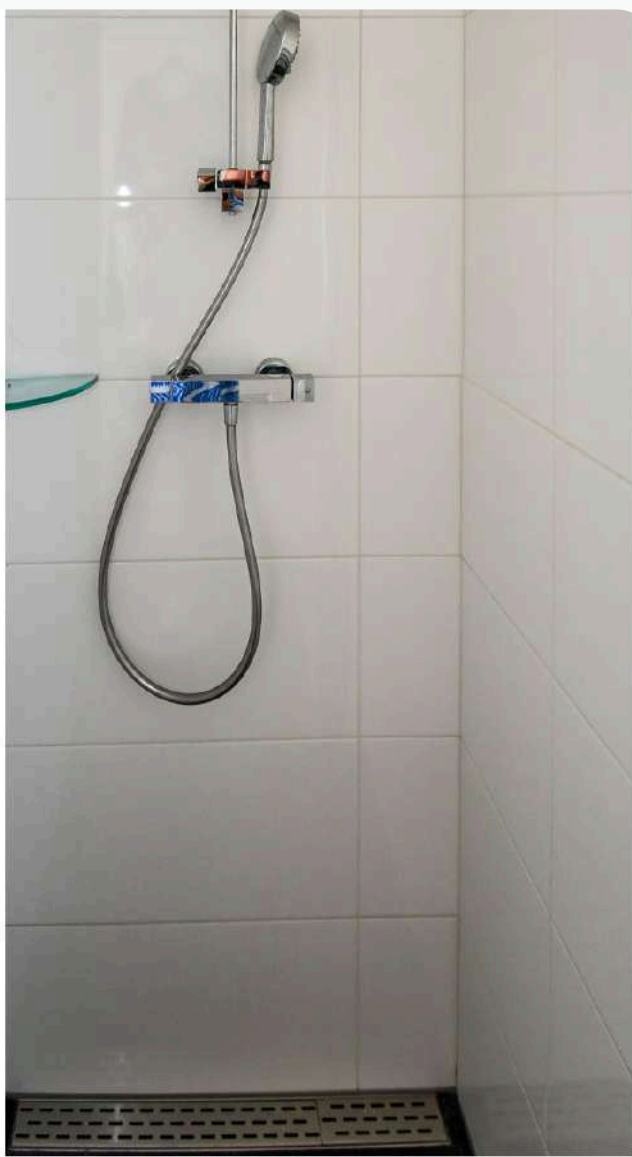
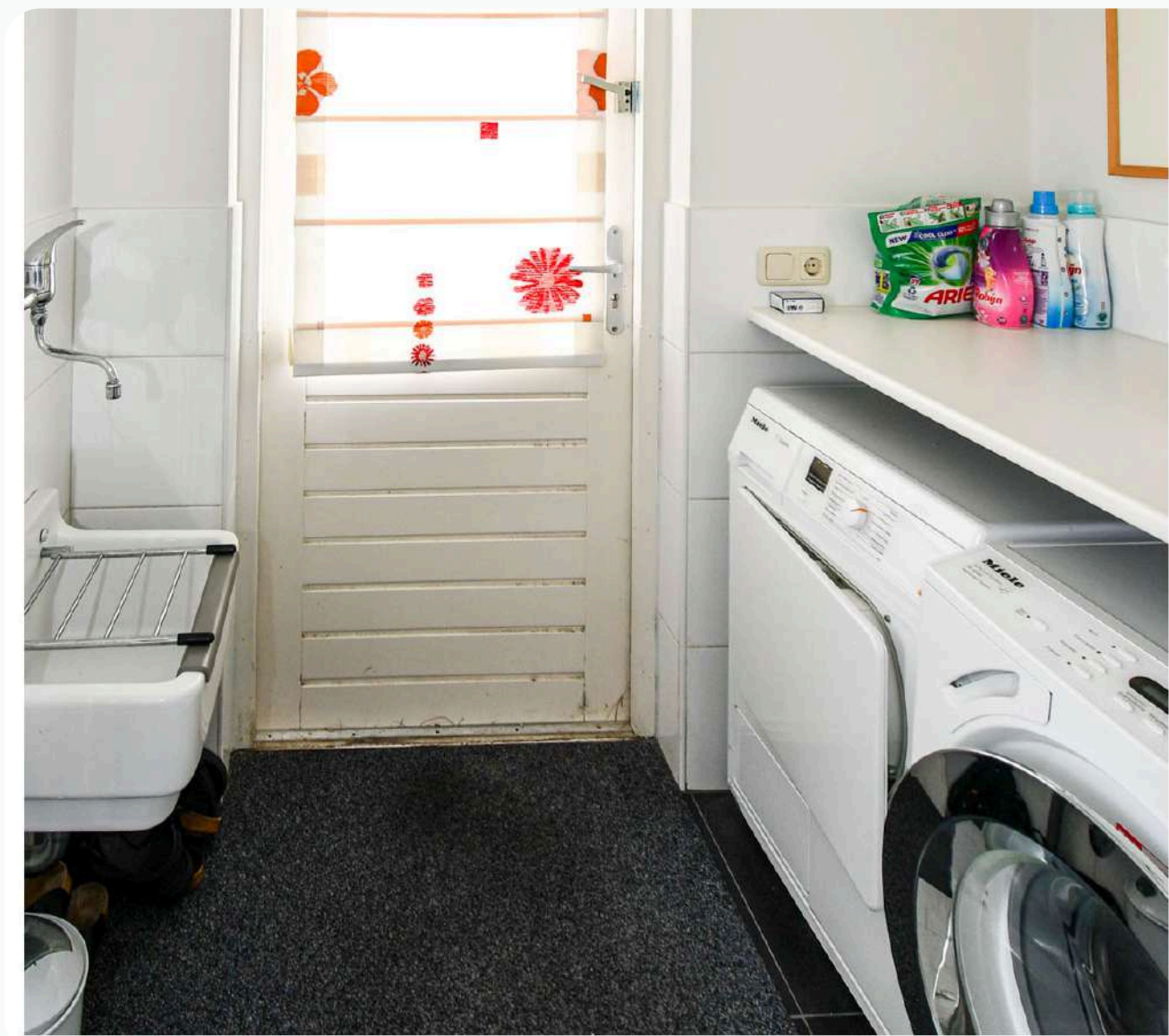


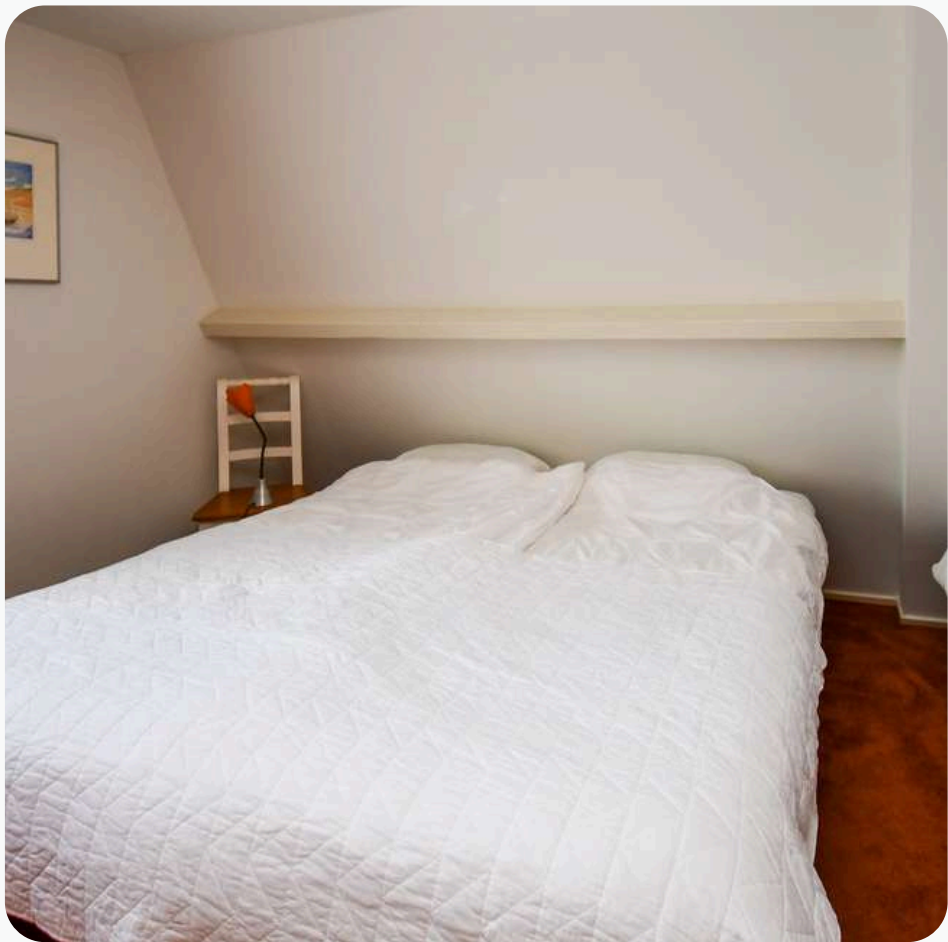




















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot een separaat toilet, badkamer, slaapkamer, trapopgang en de woonkamer. De woonkamer loopt over in de open keuken.

Woonkamer, afmeting ca. 9.15 x 3.15 m

Keuken, afmeting ca. 2.65 x 3.75 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.65 x 3.25 m

Wasruimte, afmeting ca. 2.00 x 2.20 m (incl. douche)

Toilet, afmeting ca. 0.95 x 1.15 m

Hal, afmeting ca. 2.20 x 2.65 m

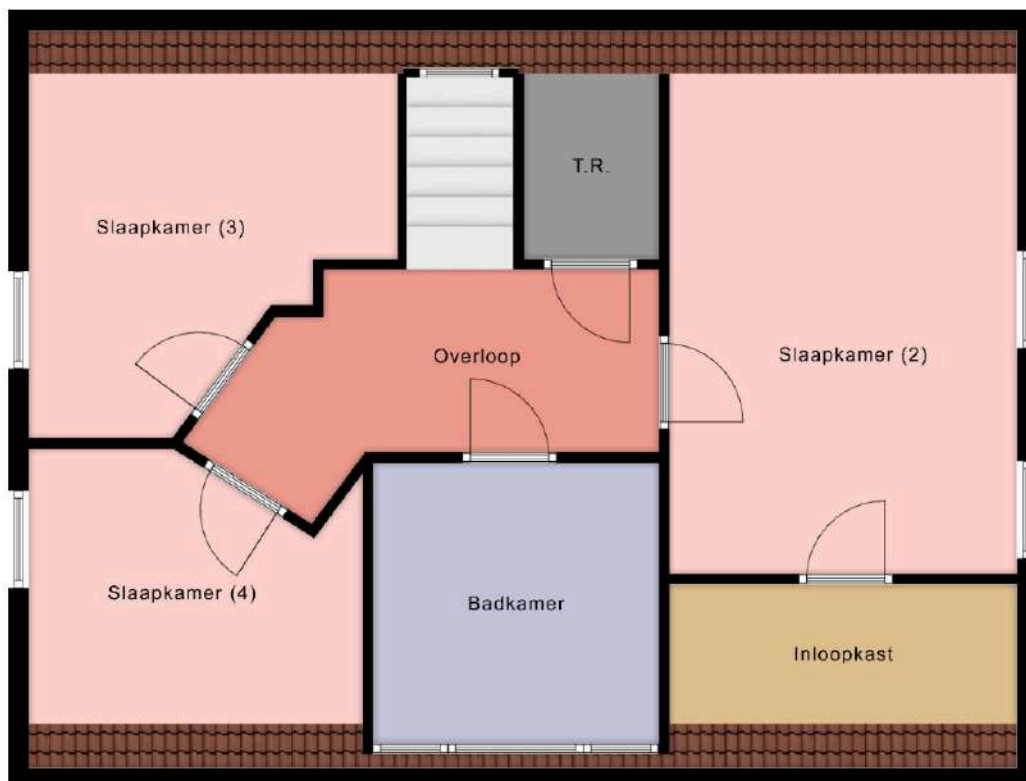
Berging, afmeting ca. 2.60 x 3.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop, de overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, badkamer en een technische ruimte.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.25 x 4.60* m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.20* x 3.80 m

Slaapkamer (4), afmeting ca. 2.50* x 3.30 m

Badkamer, afmeting ca. 2.65 x 2.70 m

Overloop, afmeting ca. 1.95 x 2.70 m

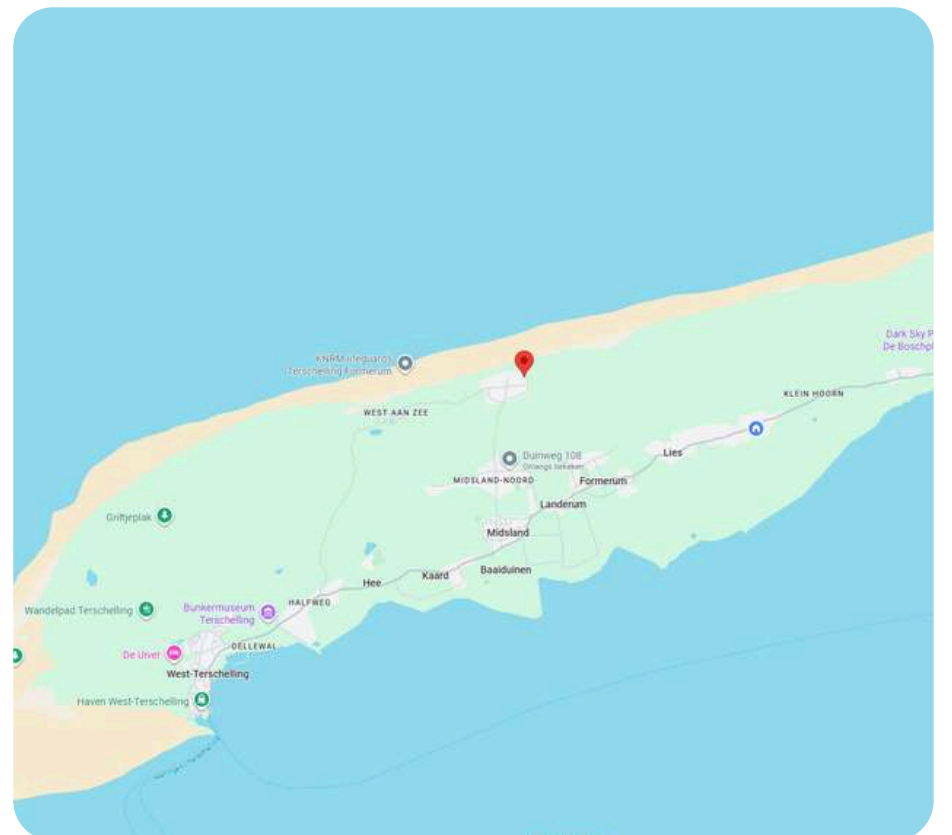
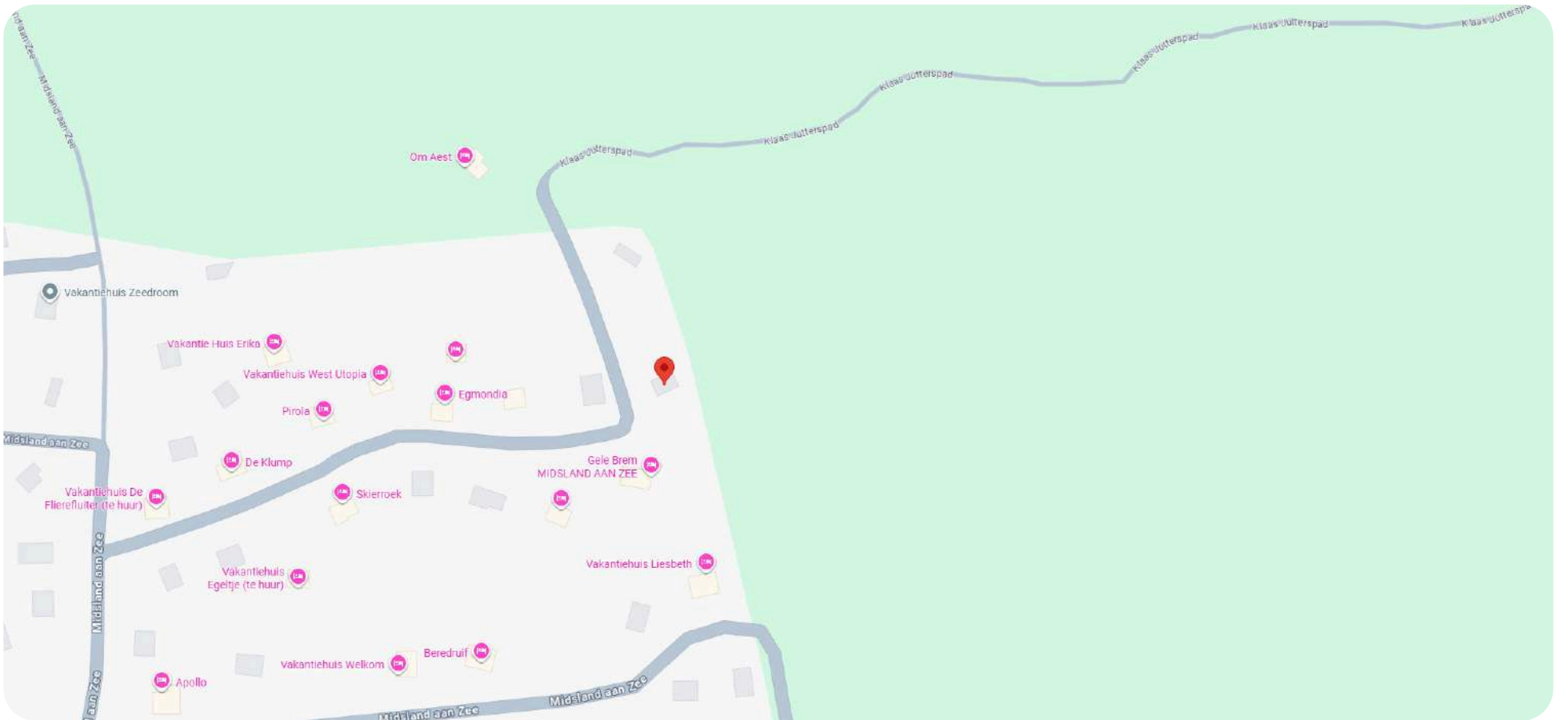
Technische ruimte, afmeting ca. 1.30 x 1.70* m

* maten gemeten op 1.50 m hoogte

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER MIDSLAND AAN ZEE

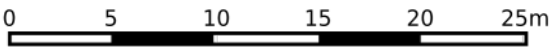
Midsland aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows), behorende tot het dorp Midsland op het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland). Midsland aan Zee is vanuit Midsland te bereiken via de Midslander badweg of Heereweg. De oudste recreatiewoningen zijn gebouwd in de periode tussen de Eerste en de Tweede Wereldoorlog. Midsland aan Zee heeft geen permanente bewoning.

Midsland aan Zee is gebouwd in de duinen van Terschelling. Rondom liggen waardevolle natuurgebieden, met vochtige duinvalleien als het Waterplak en het Meisterplak.



KADASTRALE KAART (1294)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1294

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

